

« VILLA JULIE »

Chemin d'Erbajolo
20 090 AJACCIO

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1 - GROS-OEUVRE

- ✓ Ossature générale constituée de murs de refends en : béton armé et agglomérés de ciment
- ✓ Murs de façades en : béton armé et moellons
- ✓ Cuvelage par minéralisation sur radier et toute hauteur du sous-sol.
- ✓ Planchers séparatifs de logements en béton armé dalle pleine épaisseur variable
- ✓ Finition des façades et pignons : enduit type chaux, taloché lisse avec façon de modénature
- ✓ Balcons béton armé
- ✓ Corniches, bandeaux, éléments architecturaux en béton et plâtre recouvert d'enduit
- ✓ Charpentes bois, traditionnelles ou fermettes, selon conception et usage.
- ✓ Sur charpentes traditionnelles : panneaux sandwich isolant, support de couverture, type Rexotoit ultra.
- ✓ Couverture tuiles canal pour toitures en pentes avec faitières et arêtières, tuiles d'égout, chatières tuiles douilles, solins et traitement des ouvertures tropéziennes selon PC.
- ✓ Revêtement pierre de Bonifacio au RDC partiellement, bâtiment C dans la cour.

2 – ETANCHEITE – ZINGUERIE

- ✓ Toiture terrasse auto protégées édicules de toiture.
- ✓ Etanchéité multicouche des terrasses carrelées, comprise isolation thermique par panneau épaisseur suivant étude thermique.
- ✓ Isolation thermique selon conception et usage.
- ✓ Chutes d'eaux pluviales.
- ✓ Evacuation des eaux usées en tuyau PVC de section déterminée par les calculs.

3 - CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION

- ✓ Cloisons de distribution en plaques de plâtre avec isolation phonique
- ✓ Cloisonnement des gaines, BEC, habillage WC
- ✓ Doublages des parois intérieures par complexe isolant thermique
- ✓ Doublage acoustique des cages d'ascenseurs
- ✓ Faux-plafonds et soffites en plaque de plâtre BA13
- ✓ Isolation des combles pour charpentes en fermettes : laine de verre

4 – MENUISERIES EXTERIEURES

- ✓ Menuiseries extérieures en Aluminium couleur anthracite, double vitrage, volets roulants électriques.
- ✓ Garde-corps en Aluminium ou PVC ou similaire.

5 – MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Portes d'entrée des appartements blindées isophoniques.
- ✓ Portes intérieures de distribution fin de chantier
- ✓ Placards avec portes coulissantes en mélaminé blanc
- ✓ Blocs portes pare-flamme 1/2H dans les escaliers des parties communes.

6 - EQUIPEMENTS DES CUISINES ET CELLIER

- ✓ Attente pour éviers/machines à laver
- ✓ Prises
- ✓ Evacuation et prise pour le lave-linge
- ✓ Prise sèche-linge

7 – SALLES DE BAINS – WC – ECS

Salles de bains :

- ✓ Receveur de douche plat
- ✓ Paroi de douche en verre
- ✓ Meuble lavabo avec miroir et mitigeur

WC :

- ✓ WC suspendu, cuvette céramique sanitaire avec abattant double, réservoir avec mécanisme silencieux double débit.

Eau chaude :

- ✓ Chauffe-eau électrique thermodynamique individuel.

8 – ELECTRICITE

- ✓ Installation conforme aux normes en vigueur (NF C15-100)
- ✓ Coffret coupure générale
- ✓ Coffret électrique des communs au RDC
- ✓ Eclairage parties communes extérieur, paliers escaliers et garage sur détecteurs de présence
- ✓ Eclairage de sécurité des communs par blocs autonomes
- ✓ Alimentation en monophasé 220 V.
- ✓ Câble de téléreport conforme aux prescriptions EDF pour comptage électrique
- ✓ Coupe-circuit pour chacun des logements et pour les communs au RDC
- ✓ Le GTL (gaine technique logement) sera de type encastré métallique avec porte opaque, il regroupe: le compteur électronique abonné (fourni par EDF), le disjoncteur de branchement, le tableau de répartition, le tableau de communication elle est équipée de 2 PC 10/16A pour alimenter des équipements de communication
- ✓ Système de comptage des différents postes de consommation énergétique
- ✓ Circuit de prises de courant 16A
- ✓ Circuit spécialisé pour table de cuisson, four, machines à laver vaisselle et linge, hotte aspirante, chauffe-eau, climatisation
- ✓ Equipement éclairage et prises conforme avec la norme NF C 15-100
- ✓ Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bain
- ✓ Sonnerie d'entrée
- ✓ Portier vidéo, badges, réseau d'interphonie et de contrôle d'accès sous norme VIGIK sur l'ensemble des accès de la résidence.

9 – TELEVISION – TELEPHONE

- ✓ Télévision et FM : réception par parabole collective, prises dans séjours et chambres
- ✓ Prises TV-FM et téléphone en nombre conforme à la norme en vigueur.
- ✓ Equipement pour fibre optique
- ✓ RJ45 ou prise téléphone séjour, cuisine, chambre

10 – CHAUFFAGE

- ✓ Installation conforme aux normes en vigueur RT2012
- ✓ Chauffage individuel avec unités murales commandées par télécommande infrarouge et production par pompe à chaleur extérieure positionnées sur les balcons.

11 – VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique dans les pièces humides.

12- REVETEMENTS DE SOLS

Dans les logements : posé sur isolation phonique déroulé, ravaillage et chape

- ✓ Carrelage grès cérame dimension 60 x 60, plinthes dans les pièces principales et chambres
- ✓ Dalles sur plots dimension 60 x 60, plinthes sur les terrasses et balcons
- ✓ Barres de seuil

13 – REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS

Dans les logements :

- ✓ Plafonds : Peinture acrylique
- ✓ Murs : Peinture acrylique
- ✓ Faïence 30x60 sur 2 mètres à partir du sol en périphérie de salle de bain

14 – ACCES ET PARTIES COMMUNES

Dans les parties communes :

- ✓ **Plafonds :** Peinture acrylique
- ✓ **Murs :** Peinture acrylique ou carrelage décoratif
- ✓ **Sols :**
- ✓ Hall d'entrée : carrelage avec plinthes
- ✓ Circulations communes : Carrelage avec plinthes
- ✓ **Hall d'entrée :**
Porte d'entrée d'immeuble en Aluminium avec visiophone
Plafond avec spots intégrés
Ensemble boîtes aux lettres murales anti-effraction conformes aux normes PTT
Tapis de sol
Miroir
Tableau d'affichage et poubelle
- ✓ **Cages d'escaliers :**
Plafonds et murs peinture projetée type gouttelette ou similaire
Mains courantes : acier peint
- ✓ Ascenseurs accessible PMR, desservant tous les niveaux, miroir, accessoires

15 – PARKINGS COUVERTS INTERIEURS

- ✓ Chaque place véhicule sous-sol sera équipée d'une attente pour recharge véhicules, pré gainé jusqu'à l'appartement attributaire, non équipé de la prise et son raccordement tableau électrique.

16 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ✓ Végétalisation selon aménagement extérieur du paysagiste