

Résidence LUMIERES

1, Boulevard du Haut Livrac

33600 PESSAC



Maître d'ouvrage :

SCCV LES LUMIÈRES
83, Avenue J.F. Kennedy
33700 MÉRIGNAC



NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Bâtiment RT2012

1 – GROS-ŒUVRE

- ✓ Terrassements généraux,
- ✓ Fondations en béton armé, selon l'étude de sol et calcul du bureau d'étude technique,
- ✓ Les murs du sous-sol seront en béton armé (finition aspect brut),
- ✓ Ossature générale constituée de murs de refends en béton armé,
- ✓ Murs de façades et pignons en maçonnerie suivant le principe constructif et calcul du bureau d'étude technique,
- ✓ Appuis de baies cornières métalliques + couvertines alu laqué,
- ✓ Escalier intérieur en béton armé,
- ✓ Planchers séparatifs de logements en béton armé dalle pleine épaisseur 20 cm à 23 cm selon calcul du bureau d'étude,
- ✓ Finition des façades en enduit teinté dans la masse selon localisation,
- ✓ Parement briquettes et bardage type TRESPA selon localisation,
- ✓ Balcons béton armé, garde-corps vitré ou barreaudage selon plan ; sol béton + peinture de sol.

2 – COUVERTURE - ETANCHEITE – ZINGUERIE

- ✓ Etanchéité des terrasses par procédé asphalte, multicouche ou similaire protégé compris isolation par panneau épaisseur suivant étude thermique (label RT 2012 Bbio),
- ✓ Chutes d'eaux pluviales et d'eaux usées en tuyau aluminium, PVC ou zinc de section déterminée par les calculs,
- ✓ La charpente sera constituée de poutres bois ou de fermettes,
- ✓ La couverture sera réalisée en tuiles canal suivant préconisation du permis de construire,
- ✓ Terrasses étanchées finition dalles grès cérame sur plots.

3 - CLOISONS SECHES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION

- ✓ Cloisons de distribution intérieure en cloisons type placopan 50 mm,
- ✓ Doublage des parois extérieures par un complexe isolant thermique du type PREGYMAX avec polystyrène expansé et plaque de plâtre de 13 mm, épaisseur suivant calcul du bureau d'étude thermique permettant d'atteindre le niveau RT 2012 Bbio.

4 – MENUISERIES EXTERIEURES

- ✓ Ensemble des menuiseries et portes fenêtres 1 vantail en PVC plaxé couleur suivant choix architecte,
- ✓ Ensemble des portes fenêtres 2 vantaux et plus en aluminium coulissant à rupture de pont thermique,
- ✓ Occultation par volet roulant monobloc en aluminium ou PVC de même couleur que les menuiseries,
- ✓ Manœuvre électrique pour l'ensemble des volets roulants,
- ✓ Vitrages conformes à l'étude thermique et acoustique des façades.

5 – MENUISERIES INTERIEURES

- ✓ Porte palière à âme pleine de 40 mm d'épaisseur, pare-flammes, avec joint isophonique, parement stratifié, équipée d'une serrure 3 points sur organigramme (combinaison avec porte entrée immeuble et locaux communs), seuil suisse inox et paumelles anti-dégondage,
- ✓ Baguettes de recouvrement sur jonction entre huisserie et mur des portes palières,
- ✓ Portes intérieures de distribution alvéolaires laquées usine type SVEDEX finition laquée blanc,
- ✓ Façades de placard du type ROLER Exception ou similaire, coulissantes ou pivotantes selon le cas,
- ✓ Placards des chambres équipés avec étagères et tringle de penderie selon dimensions. Autres placards équipés d'une tablette et tringle de penderie,
- ✓ Trappe de visite : 1 par gaine pour les appartements du rez-de-chaussée.

6 - EQUIPEMENTS DES CUISINES

- ✓ T2 : meuble kitchenette comprenant évier inox 1 cuve + robinet mitigeur; plaque vitrocéramique 2 feux sur meuble bas ; meubles hauts et hotte aspirante, plan de travail,
- ✓ Autres appartements : évier inox une cuve + égouttoir, robinet mitigeur monotrou sur meuble mélaminé,
- ✓ Evacuation et prise LL/LV : 1 pour T2; 2 à partir du T3.

7 – EQUIPEMENTS SANITAIRES

Les salles de bains et les salles d'eau seront équipées selon plans de :

- ✓ Baignoire acier de couleur blanche type Contesa ROCA ou équivalent avec mitigeur bain douche Brive des Etablissements Jacob Delafon ou équivalent. Flexible de 2 m et douchette 3 jets sur barre, tablier baignoire faïencé,
- ✓ Receveur de douche extra plat en marbrex ALLIA PRIMA STYLE ou équivalent, mitigeur de douche Brive des Etablissements Jacob Delafon ou équivalent, paroi de douche,
- ✓ Meuble vasque en mélaminé 2 portes, vasque monobloc en matériau de synthèse, ensemble surmonté d'un miroir avec bandeau lumineux, robinet mitigeur Brive des Etablissements Jacob Delafon simple ou double vasques suivant les plans.

WC :

- ✓ Porcelaine émaillée blanche avec mécanisme silencieux et économique à double débit de type Odéon up des Etablissements Jacob Delafon ou équivalent, avec abattant double.

8 – ELECTRICITE - TELECOMMUNICATION

- ✓ Installation électrique réalisée conformément à la norme NFC 15-100, alimentation en monophasé 220 V, tableau électrique position suivant plan intégrant le compteur EDF, le disjoncteur général et la totalité des circuits éclairage et prises protégées par des interrupteurs différentiels de type AC et A selon configuration,
- ✓ L'appareillage sera de marque LEGRAND série DOOXIE ou équivalent,
- ✓ Séjour et chambre principale équipés d'un joncteur électronique RJ 45,
- ✓ Réception télévision par antenne, une prise dans le séjour et une dans la chambre, réception des chaînes nationales et des chaînes gratuites de la TNT,
- ✓ Pré-équipement de la résidence en fibre optique de la limite de propriété au tableau électrique. Mise en place fourreau entre tableau et attente fibre optique dans séjour,
- ✓ Contrôle des accès du hall par platine vidéophone avec commande d'ouverture à partir du système INTRATONE ou équivalent, visualisation du visiteur sur poste télévision ou téléphone.

9 – CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- ✓ La production d'eau chaude et le chauffage seront assurés par une chaudière individuelle gaz à condensation, puissance et type définis suivant étude thermique,
- ✓ Chauffage individuel par radiateurs basse température de marque Finimetal Reggane ou équivalent asservis à un système de programmation, robinet thermostatique dans les chambres,
- ✓ Radiateur sèche-serviette électrique type ATLANTIC 2012 ou équivalent dans les salles de bains et salles d'eau, radiateur soufflant selon configuration dans certaines salles d'eau,
- ✓ Installation conforme aux normes (Qualigaz).

10 – VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

- ✓ Ventilation générale et permanente de chaque logement avec entrées d'air neuf par grilles dans les menuiseries des pièces principales et extraction mécanique par bouches hygro-réglables selon calcul du bureau d'étude thermique dans les pièces de service.

12 - REVETEMENTS DE SOLS

Dans les logements :

- ✓ Parquet contrecollé, plinthes bois peinture blanche dans les pièces principales + entrée et dégagement,
- ✓ Carrelage en grès émaillé dans cuisine, WC et salle de bains. Plinthes carrelage assorties dans WC et salle de bains, plinthes bois peinture blanche dans cuisine.

Dans les parties communes :

- ✓ Hall d'entrée : carrelage décoratif en grès cérame avec plinthes assorties et paillason encastré,
- ✓ Circulations communes : moquette décorative grand trafic, peinture de sol sur escaliers d'accès aux étages et escalier d'accès au sous-sol.

13 – REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS

Dans les logements :

- ✓ Plafonds : peinture lisse mate blanche,
- ✓ Murs : peinture lisse mate blanche, une couleur au choix dans la salle de bains et WC,
- ✓ Peinture glycérophtalique satinée sur huisseries,
- ✓ Faïence décorative hauteur d'huisserie pour douches et périphérie de la baignoire, compris retours,
- ✓ Pour les cuisines des T2 faïence hauteur 60 cm sur les pans de mur recevant l'évier et le plan de cuisson, compris retours.

Dans les parties communes :

- ✓ Hall d'entrée :
Décoration au choix de l'architecte comprenant :
 - Ensemble porte d'entrée vitrée sur ossature métal, fermeture à ventouse,
 - Faux-plafond avec spots intégrés ou en applique suivant choix Architecte,
 - Revêtement textile lessivable, miroir d'agrément, corbeille à papier, tableau d'information syndic,
 - Ensemble boîtes aux lettres homologuées par La Poste.
- ✓ Circulations et escaliers :
 - Plafonds : peinture projetée type gouttelette, localement faux plafond,
 - Murs de circulation : revêtement mural textile décoratif et lessivable,
 - Garde-corps escaliers lisse métal,
 - Murs de l'escalier : peinture projetée type gouttelette grain fin,
 - Eclairage par appliques murales décoratives.

14 – SOUS-SOL – AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ✓ Parkings sous-sol avec places numérotées,
- ✓ Eclairage extérieur des accès et du parking,
- ✓ Espaces verts paysagés.

15 – ASCENSEUR

- ✓ Ascenseur électrique avec machinerie embarquée,
- ✓ Desserte de tous les niveaux compris parkings,
- ✓ Fonction appel d'urgence,
- ✓ Parois stratifiées, plafond décoratif, main courante,
- ✓ Carrelage au sol dito hall d'entrée.

16 – ACCES

- ✓ Ouverture simplifiée : une seule clé permet l'ouverture de l'appartement et des portes des parties communes, ouverture porte du hall par badge vigik,
- ✓ Accès au parking collectif sous-sol par portail basculant, ouverture automatique par télécommande,
- ✓ Accès piéton par portillon ouverture automatique par digicode.

Nota :

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.