



1, Boulevard du Haut Livrac - 33600 Pessac

RESIDENCE LUMIERES



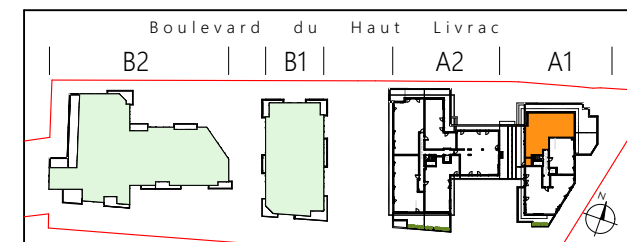
SAFRAN IMMOBILIER
83, Av. J. F. Kennedy - 33 700 MERIGNAC
Tel 0 556 046 767
www.safran-immobilier.fr

A1-302

■ BATIMENT : A1 ■ ETAGE : R+3 ■ TYPE : T4 ■ DATE : 11/03/2022 ■ INDICE : E

Entrée	4.40 m ²
Séjour - Cuisine	43.60 m ²
Chambre 1 - Salle d'Eau - Dressing	20.30 m ²
Chambre 2	11.50 m ²
Chambre 3	10.50 m ²
Salle de Bain	4.00 m ²
WC 1	2.10 m ²
WC 2	2.20 m ²
Cellier	1.80 m ²
Dégagement 1	5.20 m ²
Dégagement 2	2.90 m ²
SURFACE HABITABLE	108.50 m²

Terrasse 1	67.10 m ²
Terrasse 2	25.06 m ²
Rangement Annexe	3.05 m ²



La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les côtes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. Le mobilier figurant sur les plans n'est qu'une suggestion d'aménagement.