



1, Boulevard du Haut Livrac - 33600 Pessac

RESIDENCE LUMIERES



SAFRAN IMMOBILIER
83, Av. J. F. Kennedy - 33 700 MERIGNAC
Tel 0 556 046 767
www.safran-immobilier.fr

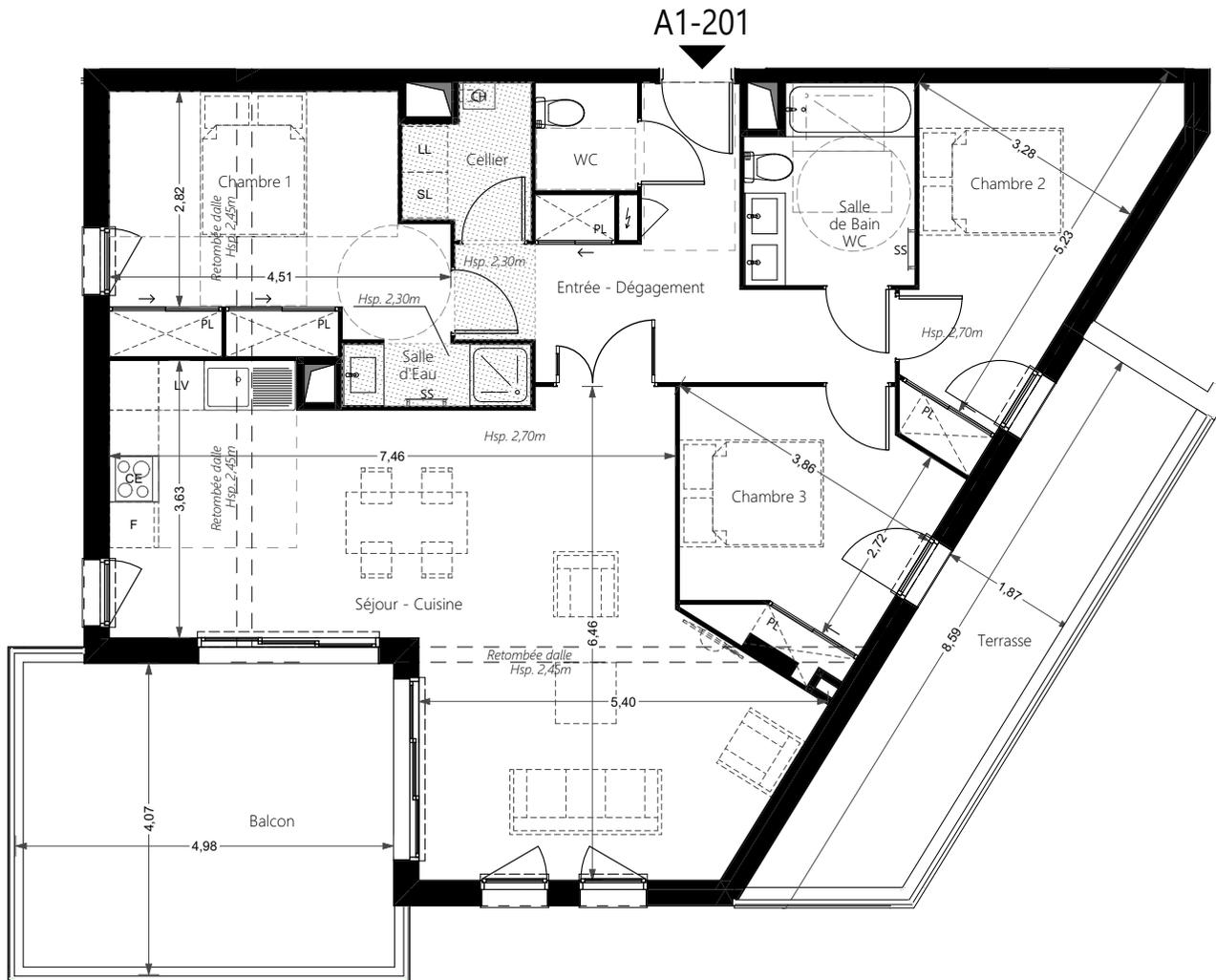
A1-201

■ BATIMENT : A1 ■ ETAGE : R+2 ■ TYPE : T4 ■ DATE : 12/10/2023 ■ INDICE : E

Entrée - Dégagement	12.10 m ²
Séjour - Cuisine	39.50 m ²
Chambre 1 - Salle d'Eau	16.10 m ²
Chambre 2	11.90 m ²
Chambre 3	10.70 m ²
Salle de Bain - WC	5.60 m ²
WC	1.90 m ²
Cellier	3.00 m ²

SURFACE HABITABLE 100.80 m²

Terrasse	14.20 m ²
Balcon	20.80 m ²



La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Les côtes et surfaces, ainsi que l'emplacement des gaines sont mentionnés à titre indicatif. Le mobilier figurant sur les plans n'est qu'une suggestion d'aménagement.

